



Handläggare
Åsa Dahl
asa.dahl@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Riktlinjer för kommunal hyresgaranti

Förslag till beslut

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att anta riktlinjerna för kommunal hyresgaranti.

Sammanfattning

Regeringen har beslutat om en ny förordning, förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier, som träder i kraft den 1 september 2026. Förordningen innebär att kommunerna, under vissa förutsättningar, blir skyldiga att lämna hyresgarantier till hushåll med barn för att möjliggöra etablering på den ordinarie bostadsmarknaden.

Huddinge kommun erbjuder sedan tidigare kommunala hyresgarantier, men den nya regleringen innebär att verksamheten behöver anpassas till de obligatoriska krav som följer av förordningen. Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har därför tagit fram förslag till riktlinjer för kommunal hyresgaranti.

Förvaltningen föreslår att gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden antar riktlinjerna med giltighet från och med den 1 september 2026, i samband med att den nya lagstiftningen träder i kraft. Eftersom nämndens sammanträde äger rum den 15 september 2026 och beslutet justeras den 18 september 2026 kommer ansökningar som inkommer under perioden 1-18 september 2026 att handläggas i enlighet med de föreslagna riktlinjerna. Detta säkerställer att kommunen kan fullgöra sina lagstadgade skyldigheter under perioden fram till dess att nämndens beslut har justerats.

Beskrivning av ärendet

Kommunala hyresgarantier innebär att kommunen går i borgen för en hyresgästs skyldighet att betala hyran. Syftet är att personer som har förutsättningar att klara ett eget boende, men som inte uppfyller hyresvärdens krav, ska kunna få tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden.

Tidigare har det varit frivilligt för kommuner att erbjuda hyresgarantier. Genom ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har regeringen fått bemyndigande att föreskriva om kommunernas skyldighet att ställa

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



hyresgarantier. Med stöd av detta bemyndigande har regeringen beslutat om förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier. Förordningen träder i kraft den 1 september 2026.

Enligt förordningen ska kommunen ställa hyresgaranti när följande förutsättningar är uppfyllda:

- den sökande är bosatt i kommunen,
- hushållet omfattar barn,
- hushållet behöver en hyresgaranti för att kunna etablera sig på bostadsmarknaden, och
- den bostad som hyresgarantin avser finns inom kommunen.

Hyresgarantin ska gälla under två år. Under den perioden betalas max sex månadshyror därefter avbryts hyresgarantin.

Kommunen ska informera den enskilde om att ett infriande av garantin medför krav på återbetalning, om garantin behöver utnyttjas.

För att säkerställa en rättssäker och enhetlig handläggning har förvaltningen tagit fram riktlinjer som tydliggör målgruppen, förutsättningar och innehåll i kommunens arbete med hyresgarantier.

Förvaltningens synpunkter

Den nya regleringen innebär att kommunen får ett tydligare ansvar att tillhandahålla hyresgarantier till vissa barnfamiljer. Förvaltningen bedömer att kommunala hyresgarantier kan vara ett viktigt verktyg för att förebygga hemlöshet och stärka barnfamiljers möjligheter att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden.

De föreslagna riktlinjerna tydliggör handläggningen och bidrar till likvärdiga bedömningar samt ökad rättssäkerhet för den enskilde. Riktlinjerna beskriver vilka förutsättningar som ska vara uppfyllda för att hyresgaranti ska kunna beviljas och vilket ansvar som åvilar den enskilde respektive kommunen.

Förvaltningen bedömer att riktlinjerna ligger i linje med lagstiftningens intentioner att underlätta för hushåll med barn att få tillgång till en stadigvarande bostad och samtidigt stärka kommunernas vräkningsförebyggande arbete.

Eftersom förordningen träder i kraft den 1 september 2026 och nämndens sammanträde äger rum först den 15 september 2026 bedömer förvaltningen att beslutet behöver justeras i nära anslutning till nämndens sammanträde. Detta för att säkerställa att kommunen utan dröjsmål kan tillämpa de antagna riktlinjerna och fullgöra sina skyldigheter enligt gällande rätt.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Den nya regleringen innebär att kommunen i vissa fall är skyldig att ställa hyresgaranti. Detta kan medföra ökade kostnader om kommunen behöver infria garantier gentemot hyresvärdar.

Samtidigt kan hyresgarantier bidra till minskade kostnader på längre sikt genom att fler hushåll får möjlighet att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden och genom att behovet av mer ingripande och kostsamma boendelösningar kan minska.

Konsekvenser för barn

Kommunen är enligt lag skyldig att beakta barnperspektivet och barnets bästa i beslut som påverkar barn. Vid framtagning av riktlinjerna har barnperspektivet beaktats och prövats. Den nya regleringen syftar uttryckligen till att stärka barns möjligheter till trygga och stabila boendeförhållanden. Barn som växer upp i osäkra boendesituationer riskerar att påverkas negativt inom flera livsområden, såsom hälsa, skolgång och social utveckling.

Förvaltningen bedömer att förslaget sammantaget får positiva konsekvenser för barn genom att minska risken för hemlöshet och skapa bättre förutsättningar för en stabil boendesituation.

Jesper Theander
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Jenny Svärd
Verksamhetschef Arbete och försörjning

Bilagor

- Bilaga 1. Tjänsteskrivelse Riktlinjer för kommunal hyresgaranti
- Bilaga 2. Riktlinjer för kommunal hyresgaranti

Beslutet ska skickas till

Försörjningsstödsenheten